

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 11. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

41/2019. (VII.11.)

önkormányzati határozata

a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének bővítése, a telephelyen új raktárépület elhelyezése kapcsán a településszerkezeti terv módosításáról.

A Képviselő-testület:

- 1) – a Nyírmeggyesen a 471 főút mellett lévő Parmen konzervüzeme mellett, az 1173, 1178 és 1179 hrsz-ú területekre tervezett telephely bővítése érdekében – **elfogadta** a 23/2010. (III. 29.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv T-1 tervlapja ART VITAL Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. (*mint tervező*) által T-13/2019. munkaszám alatt készített módosítását, az e határozat mellékletének (*csatolva, 3 oldal terjedelemmel*) 2. pontját képező tervlapokon lehatárolt területeken belül, s a településszerkezeti terv szöveges részét is ennek megfelelően módosította, egészítette ki, az e határozat mellékletének 1. pontjaiban meghatározott tartalommal.
- 2) utasította a Polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet 43. § szerint gondoskodjon a határozat és az 1) pont szerinti melléklet – valamint ezzel egyidejűleg a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ.) módosítása esetén a HÉSZ. – közzétételéről, illetve az érintettek felé történő megküldéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Vhr. 43. § szerinti

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 3) A Vhr. 43. § szerintiek (értesítési helyükön)

Szőkéné Vadon Edit sk.
polgármester

Pallai Szabina sk.
jegyző

A 23/2010 (III. 29.) Kt. számú határozattal elfogadott, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló **41/2019. (VII. 11.) önkormányzati határozat melléklete**

1.

A leírás „Tervezett fejlesztések” fejezet helyére a következő lép:

„Tervezett fejlesztések:

- A 071/19 hrsz-ú ingatlanon a Damjanich János Tömegsportklub (4700 Mátészalka, Tompa Mihály u. 17.) lőteret kíván kialakítani, a terület övezeti besorolását ennek megfelelően kell meghatározni.
- Az M49 települést elkerülőszakaszának megépítésével növekvő forgalom várható, ezért a 471 számú főút és az M49 csatlakozásánál ipari, és kereskedelmi-szolgáltató övezeti besorolású terület kialakítása indokolt.
- Tartalékot kell képezni lakóterületek vonatkozásában, elsősorban önkormányzati tulajdonú ingatlanok felhasználásával (Dózsa György utca végén külterületi önkormányzati terület, Felhő köz mögött lévő 17 db külterületi telek, Hársfa, Tölgyfa, Szabadság utcák által határolt külterület).
- A Bajcsy Zsilinszky utca végén (471 számú főút mentén) kereskedelmi, szolgáltató ipari területek kialakítása.
- Dózsa György utca végén külterületi csirkefeldolgozó üzem belterületbe vonása. ☒ A Szabadság úti kamion parkoló jelenlegi övezeti (lakó) besorolását a jelenlegi és távlatilag is tervezett funkció szerint kell meghatározni, ha a vizsgálatok indokolják, területét bővíteni kell.
- Petőfi Sándor és Móricz Zsigmond utcák közötti nádas területen tanösvény és madár megfigyelő helyek kialakítása, a meder mélyítésével tó kialakítása. Az így kialakított terület és az iskola (pl. tanösvény) közvetlen kapcsolatban legyen.
- A Parmen Zrt.-vel szemben lévő külterületi ingatlanok (savanyító üzem, raktárak) gazdasági területként belterületbe vonása.
- A 471 számú főút belterületi, határának kiterjesztése Mátészalka irányába, annak érdekében, hogy a Szabadság úti kertvégek legálisan is beépíthetők legyenek (lakóterület).
- Kerékpárút létesítése Lenin utca-Bajcsy Zsilinszky utca mentén.
- Móricz Zsigmond utca végén lévő mezőgazdasági területek belterületből külterületbe való minősítése. ☒ Béke utcai telkek belterületbe bevonása
- A tervezett fejlesztések területi vonzatai a következők: ☒ az iparterület bővítésével a tervezett ipari park területe 87,5 ha, a lakóterületi bővítés 50, 4 ha
- Napelem park kialakítása cca. 3,5 ha területen volt majorsági területen
- **Gazdasági terület bővítése lakóterület felhasználásával, a Parmen Zrt. keleti oldalán.”**

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet

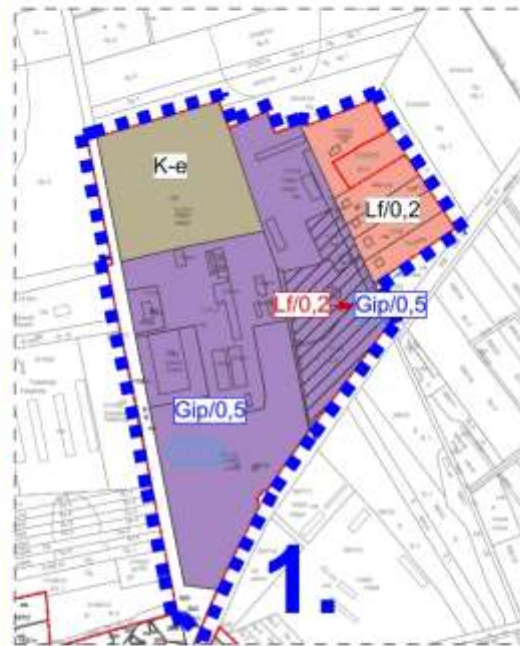


1. Beavatkozási pont

M=1:8000



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt terület

- Falusias lakóterület
- Ipari gazdasági terület

Beépítésre nem szánt terület

- Különleges terület
- Megújuló energiatermelés területe (K-e)
- Gazdasági erdőterület
- Mélyfekvésű területek

- Meglévő belterületi határ
- Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek
- Tervezési terület határa

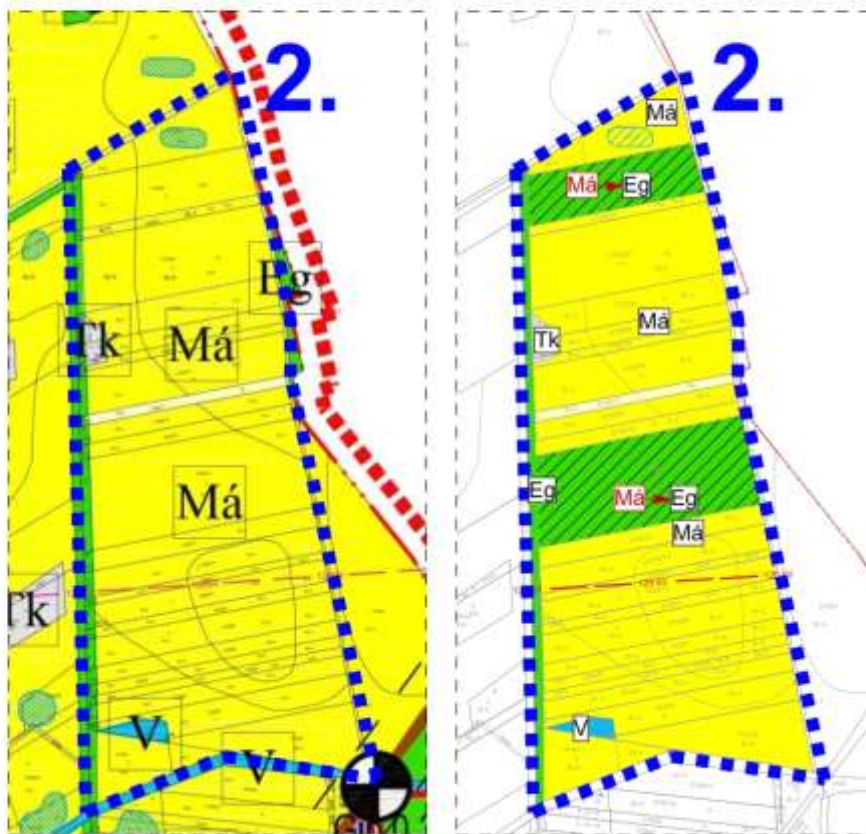
<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-078, Tel./Fax: 06-42/423-077</p>	MEGRENDELŐ: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6.	MUNKASZÁM: T-13/2019
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET NEVEZÉSE: NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2019. február
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ujócshukwu Georgina	MÉRÉTBARÁNY: M = 1:8000
TERVEZŐ: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	MUNKARÉSZ NEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	RAZDSZÁM: T-1
	MUNKATÁRS: Labbancz András településtervező TT-15-0378	
	MUNKATÁRS: Végh József	

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet

2. Beavatkozási pont

M=1:8000



Jelmagyarázat

Beépítésre nem szánt terület

Mezőgazdasági általános terület övezete

Kertész mezőgazdasági terület övezete

Vízgazdálkodási terület

Természet közeli terület

Gazdasági erdő

Mélyfekvésű területek

Közigazgatási terület határa

Elektromos fűvezeték

Funkciójában megváltozó területlehasználási egységek

Tervezési terület határa

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyírmeggyes, Sárvány u. 21. Tel.: 06-42/485-876, Tel./Fax: 06-42/420-077</p>	<p>MEGRENDELŐ: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA H-4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. út 6.</p>	<p>MUNKASZÁM: T-13/2019</p>
	<p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p>	<p>DÁTUM: 2019. február</p>
	<p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS</p>	<p>TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁSI TERV</p>
	<p>MÉRSTABÁNY: M = 1:8000</p>	<p>RAJZSZÁM: T-1</p>
<p>SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard</p> <p>TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ujochukwu Georgina</p>	<p>TERVEZŐ: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023</p> <p>Labancz András településtervező TT-15-0378</p> <p>Végh József</p>	